

K NOZ § 2004:

§ 2004

(1)

Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

(2)

Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

(3)

Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.

Komentáře

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

Důvodová zpráva k § 2001 až 2005

2 0 0

30/07/2014 / Pavlína Komedová

Stavba na pozemku, který má být...

0 0 0

STAVBA NA POZEMKU, KTERÝ MÁ BÝT PO Odstoupení VRÁCEN PRODÁVAJÍCÍMU

30/07/2014 / Pavlína Komedová

Vážení kolegové, uvažovali jste již o případě, kdy prodávající odstoupí od kupní smlouvy o převodu pozemku, avšak kupující v mezidobí na tomto pozemku postaví stavbu, která se stane jeho součástí dle §506? Vzhledem k tomu, že se stavba stane součástí pozemku, měla by v důsledku odstoupení přejít na prodávajícího tedy mimo pozemku i ona stavba. Ovšem prodávající by se v takovém případě bezdůvodně obohatil a měl by tedy takové obohacení kupujícímu vydat. Máte jiný názor?

Zatím žádné diskuzní příspěvky