

## **K NOZ § 2004:**

### **§ 2004**

(1)

*Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.*

(2)

*Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.*

(3)

*Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.*

## **Komentáře**

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

### **Důvodová zpráva k § 2001 až 2005**

2 0 0

30/07/2014 / Pavlína Komedová

### **Stavba na pozemku, který má být...**

0 0 0

## **STAVBA NA POZEMKU, KTERÝ MÁ BÝT PO ODSTOUPENÍ VRÁCEN PRODÁVAJÍCÍMU**

30/07/2014 / Pavlína Komedová

Vážení kolegové, uvažovali jste již o případu, kdy prodávající odstoupí od kupní smlouvy o převodu pozemku, avšak kupující v mezidobí na tomto pozemku postaví stavbu, která se stane jeho součástí dle §506? Vzhledem k tomu, že se stavba stane součástí pozemku, měla by v důsledku odstoupení přejít na prodávajícího tedy mimo pozemku i ona stavba. Ovšem prodávající by se v takovém případě bezdůvodně obohatil a měl by tedy takové obohacení kupujícímu vydat. Máte jiný názor?

### **Zatím žádné diskuzní příspěvky**