

## **K NOZ § 498:**

### **§ 498 [NEMOVITÉ A MOVITÉ VĚCI]**

(1)

Nemovité věci jsou pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Stanoví-li zákon, že určitá věc není součástí pozemku, a nelze-li takovou věc přenést z místa na místo bez porušení její podstaty, je i tato věc nemovitá.

(2)

Veškeré další věci, ať je jejich podstata hmotná nebo nehmotná, jsou movité.

## **Komentáře**

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

### **Důvodová zpráva k § 496 až 498**

0 0 0

20/08/2013 / Admin Tým

### **Křížové odkazy**

0 0 0

15/10/2013 / Rostislav Šívára

### **Bude stavba nemovitostí?**

0 2 0

22/06/2014 / Martin Archalous

### **Co všechno bude nemovitostí?**

0 0 0

27/08/2014 / Rostislav Šívára

### **Nemovité věci**

0 1 1

08/10/2014 / Admin Tým

### **Související články**

0 0 0

03/11/2017 / Admin Tým

### **§ 83 návrhu občanského zákoníku z r. 1937 - zdroj inspirac**

0 0 0

Nemovité věci jsou pozemky, dočasné stavby (§ 192), práva spojená s vlastnictvím nemovitosti, jakož i věci a práva, jež zákon prohlásil za nemovité; jiné věci jsou movité.

## **Zatím žádné diskuzní příspěvky**

13/03/2017 / Admin Tým

### **Původní znění před novelou č....**

0 0 0

## CO VŠECHNO BUDE NEMOVITOSTÍ?

22/06/2014 / Martin Archalous

Důvodová zpráva stanoví, že: „Návrh nemíni zasahovat do speciálních úprav ve zvláštních zákonech. Pokud tyto zákony stanoví, že určité objekty mají status nemovité věci (např. letiště, pozemní komunikace), platí toto jejich určení i nadále.“

Problém je v tom, že některé z těchto zvláštních zákonů nestanovují výslovně, co je a není nemovitá věc. Z některých to bude nutné dovodit výkladem, takže nějaký čas může existovat nejistota, co je součástí pozemku a co je samostatná nemovitá věc.

**Zatím žádné diskuzní příspěvky**