

## **K NOZ § 496:**

### **§ 496 [VĚCI HMOTNÉ A NEHMOTNÉ]**

(1)

*Hmotná věc je ovladatelná část vnějšího světa, která má povahu samostatného předmětu.*

(2)

*Nehmotné věci jsou práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty.*

## **Komentáře**

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

### **Důvodová zpráva k § 496 až 498**

0 0 0

02/05/2014 / Admin Tým

### **Křížové odkazy**

0 0 0

30/10/2014 / Rostislav Šívára

### **Právo stavby**

1 3 2

03/11/2017 / Admin Tým

### **§ 292 ABGB - zdroj inspirace**

0 0 0

03/11/2017 / Admin Tým

### **§ 82 návrhu občanského zákoníku...**

0 0 0

## **PRÁVO STAVBY**

30/10/2014 / Rostislav Šívára

Právo stavby je nemovitou věcí (§1242 NOZ). Je však věcí hmotnou či nehmotnou nebo se hmotnou věcí stává až okamžikem, kdy se stavba na pozemku postaví? Pokud se stane hmotnou věcí až v okamžiku, kdy se stavba (vyhovující právu stavby) postaví, k jakému okamžiku se stává hmotnou věcí - okamžikem kolaudace, dostavby prvního podlaží? Odraz předchozího teoretického zamyšlení v praxi. Dle § 7 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí se pro účely daně na stavbu, která není samostatnou nemovitou věcí, hledí jako na nemovitou věc, jejímž vlastníkem je ten, kdo vlastní věc, jejíž je tato stavba součástí. Od jakého okamžiku ale bude vlastník práva stavby povinen hradit daň z nemovitostí? Do katastru nemovitostí se zapisuje právo stavby, ale již nikoliv budova vyhovující právu stavby (viz. §3 odst.1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb.). Je vidět, že NOZ udělal občanské právo srozumitelnější běžným lidem :-)

## **Diskuze**

[1] JAN SMUTNÝ / 9. 12. 2014 / JE TO STÁLE NEHMOTNÁ VĚC

Právo stavby je stále nehmotnou věcí bez ohledu na to, zda jeho součástí je či není nějaká stavba.

7 0