

K NOZ § 1019:**§ 1019**

(1)

Vlastník pozemku má právo požadovat, aby soused upravil stavbu na sousedním pozemku tak, aby ze stavby nestékala voda nebo nepadal sníh nebo led na jeho pozemek. Stéká-li však na pozemek přirozeným způsobem z výše položeného pozemku voda, zejména pokud tam pramení či v důsledku deště nebo oblevy, nemůže soused požadovat, aby vlastník tohoto pozemku svůj pozemek upravil.

(2)

Je-li pro níže položený pozemek nutný přítok vody, může soused na vlastníku výše položeného pozemku požadovat, aby odtoku vody nebránil v rozsahu, ve kterém vodu sám nepotřebuje.

Komentáře

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

Důvodová zpráva k § 1018 až 1022

0 0 0

27/03/2018 / Petr Bělovský

Problematika svodu vody v...

0 0 0

07/04/2018 / Petr Bělovský

Corpus Iuris Civilis

0 0 0

PROBLEMATIKA SVODU VODY V ŘÍMSKÉM PRÁVU

27/03/2018 / Petr Bělovský

V římském právu slouží *actio aquae pluviae arcendae* (vycházející již ze zákona XII desek) proti tomu, kdo na polním pozemku (nevztahovala se na městské pozemky) změnil přirozený odtok dešťové vody, čímž vznikla škoda na sousedním pozemku, anebo tato škoda hrozí. Jde o situace, kdy k úpravám odtoku došlo v tom smyslu, že vlastník výše položeného pozemku nadměrně (uměle) svádí vodu ze svého pozemku na níže položený, anebo naopak, že vlastník níže položeného pozemku provedl úpravy, jimiž brání odtoku vody z výše položeného pozemku, čímž dochází k jeho zaplavování. Oproti občanskému zákoníku však zamezení přirozeného odtoku vody na níže položený pozemek (čímž se např. vystavuje suchu) není uvedenou žalobou žalovatelné.

Zatím žádné diskuzní příspěvky