

K NOZ § 1013:**§ 1013**

(1)

Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.

(2)

Jsou-li imise důsledkem provozu závodu nebo podobného zařízení, který byl úředně schválen, má soused právo jen na náhradu újmy v penězích, i když byla újma způsobena okolnostmi, k nimž se při úředním projednávání nepřihlédlo. To neplatí, pokud se při provádění provozu překračuje rozsah, v jakém byl úředně schválen.

Komentáře

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

Důvodová zpráva k § 1013

0 0 0

27/03/2018 / Petr Bělovský

Imise a římské právo

0 0 0

05/09/2014 / Admin Tým

§ 364 a 364a ABGB (právní stav...

0 0 0

07/04/2018 / Petr Bělovský

Corpus Iuris Civilis

0 0 0

IMISE A ŘÍMSKÉ PRÁVO

27/03/2018 / Petr Bělovský

Vlastník pozemku je povinen strpět imise (kouř, páru, zápach, hluk, ale také např. kamení, či vodu ad.) ze sousedních pozemků. Tato povinnost vyplývá z pojetí vlastnictví jakožto panství nad věcí, které vlastníkovu umožňuje neomezenou dispozici s věcí. K prosazení tohoto práva v případě pozemků slouží v římském právu držební mimosoudní donucovací prostředek – *interdictum uti possidetis*. Vlastník je však *de iure* omezen vlastnictvím ostatních osob. Každý tedy může zasahovat do cizího majetku jen potud, pokud to souvisí se standardním výkonem vlastnických práv. K zamezení nadměrného zásahu do vlastnictví výkonem cizích práv římské právo zavedlo *actio negatoria* (viz § 1042).

Případem imisí, které produkuje továrna, se z hlediska soukromého práva zabývala již římská jurisprudencce. Ulpianus s odkazem na další právníky vyjadřuje stanovisko, že továrna vyrábějící sýr nesmí vypouštět kouř na dům stojícím nad ní, tzn. že vlastník domu není povinen snášet takové imise na svém pozemku.

Zatím žádné diskuzní příspěvky