

**K NOZ § 1013:****§ 1013**

(1)

Vlastník se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku; to platí i o vnikání zvířat. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.

(2)

Jsou-li imise důsledkem provozu závodu nebo podobného zařízení, který byl úředně schválen, má soused právo jen na náhradu újmy v penězích, i když byla újma způsobena okolnostmi, k nimž se při úředním projednávání nepřihlédlo. To neplatí, pokud se při provádění provozu překračuje rozsah, v jakém byl úředně schválen.

**Komentáře**

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

**Důvodová zpráva k § 1013**

0 0 0

27/03/2018 / Petr Bělovský

**Imise a římské právo**

0 0 0

05/09/2014 / Admin Tým

**§ 364 a 364a ABGB (právní stav...**

0 0 0

07/04/2018 / Petr Bělovský

**Corpus Iuris Civilis**

0 0 0

**IMISE A ŘÍMSKÉ PRÁVO**

27/03/2018 / Petr Bělovský

Vlastník pozemku je povinen strpět imise (kouř, páru, zápach, hluk, ale také např. kamení, či vodu ad.) ze sousedních pozemků. Tato povinnost vyplývá z pojetí vlastnictví jakožto panství nad věcí, které vlastníkovu umožňuje neomezenou dispozici s věcí. K prosazení tohoto práva v případě pozemků slouží v římském právu držební mimosoudní donucovací prostředek - *interdictum uti possidetis*. Vlastník je však *de iure* omezen vlastnictvím ostatních osob. Každý tedy může zasahovat do cizího majetku jen potud, pokud to souvisí se standardním výkonem vlastnických práv. K zamezení nadměrného zásahu do vlastnictví výkonem cizích práv římské právo zavedlo *actio negatoria* (viz § 1042).

Případem imisí, které produkuje továrna, se z hlediska soukromého práva zabývala již římská jurisprudencce. Ulpianus s odkazem na další právníky vyjadřuje stanovisko, že továrna vyrábějící sýr nesmí vypouštět kouř na dům stojícím nad ní, tzn. že vlastník domu není povinen snášet takové imise na svém pozemku.

**Zatím žádné diskuzní příspěvky**