

K NOZ § 1138:

§ 1138

Dohodnou-li se spoluvlastníci nemovité věci o její správě jinak, vyžaduje dohoda formu veřejné listiny. Dohoda se založí do sbírky listin u orgánu, u něhož je nemovitá věc zapsána ve veřejném seznamu.

Komentáře

11/06/2013 / ADMINISTRÁTOR

Důvodová zpráva k § 1134 až 1138

0 0 0

22/08/2013 / EDITOR 39

Změny oproti původnímu návrhu a...

0 0 0

22/02/2014 / Lenka Čapková

Jak si vysvětlujete § 1138

1 0 0

JAK SI VYSVĚTLUJETE § 1138

22/02/2014 / Lenka Čapková

Prosím o názory. Vztahuje se § 1138 o povinném not. zápisu jen k § 1134-1137, tedy ke „správci společné věci“ nebo se vztahuje k celému 3 oddílu „Správa společné věci“, resp. k celému „spoluvlastnictví“. Jde mi zejména o to, zda dohoda spoluvlastníků, kdy jeden z nich si ponechá všechny příjmy z pronájmu části nemovitosti a druhý za tento souhlas s pronájmem nemovitosti vyžaduje provést stavební úpravy nemovitosti, by se již považovala za odchýlení se např. od § 1120 a tudíž by tato dohoda vyžadovala not. zápis?

Diskuze

[1] PAVEL KOSAŘ / 7. 2. 2017 / TÝKÁ SE 1126 A NÁSL

Dobrý den Lenko,

domnívám se, že v tomto případě se jedná o souvislost s §1126 a násl. tudíž celé upravené správy společné věci, což y v širším kontextu dávalo i smysl, byť se mi forma notářského zápisu zdá poměrně dost přísná. Ve Vašem případě si umím asi představit způsob, jak to obejít, ale s ohledem na stáří příspěvku je to již asi pasé.

4 0